

Kallelse till årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening år 2014

Tid: Onsdagen den 12 mars 2014, klockan 19:00.

Plats: Björkestaskolans matsal

Dagordning

1. **Årsmötet öppnas.**
2. **Justering av röstlängd/deltagarförteckning.**
3. **Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.**
4. **Genomgång av föreslagen dagordning.**
5. **Val av mötets ordförande och sekreterare.**
6. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.**
7. **Föredragning av Verksamhetsberättelsen för 2013.**
8. **Föredragning av Årsredovisning för 2013.**
9. **Föredragning av Revisionsberättelsen för 2013.**
10. **Fråga om styrelsen ansvarsfrihet.**
11. **Behandling av budget för 2014.**
12. **Val av styrelse:**
 - Ordförande, nyval, 1 år.**
 - Sekreterare, kvarstår.**
 - Kassör, nyval/omval, 2 år.**
 - Suppleant, nyval, 1 år.**
 - Suppleant, nyval/omval, 1 år.**
13. **Val av revisorer:**
 - Revisor, nyval/omval, 1 år.**
 - Revisor, nyval/omval, 1 år.**
14. **Val av trivselkommitté**
 - Nyval/omval av 3 funktionärer, 1 år.**

Tallbackens Samfällighetsförening
2014-02-26

15. **Val av valberedning**
Nyval/omval av 2 funktionärer, 1 år.
16. **Förslag från styrelsen.**
17. **Behandling av inkomna motioner.**
18. **Övriga frågor.**
19. **Årsmötet avslutas.**

Väl mött!

Verksamhetsberättelse för Tallbackens Samfällighetsförening år 2013

Årets stora händelse var utan tvekan anslutningen av hela samfälligheten till C-Sams fiberbaserade bredbandsnät. När allt till sist stod klart så blev det blev riktigt bra – en nyttig investering i modern och prisvärd teknik har gjorts. Men det skall också erkännas att det fanns brister i projektledningen, och att känslan av att C-Sam skulle vara totalentreprenör inte riktigt infann sig.

Två städdagar har avhållits, den 5/5 och 20/10, där vi inte riktigt fick gjort allt det som var tänkt – framförallt inte under höstens städdag. Omgrävning i lekpark, målning av parkeringsrutor och något mer blev inte gjort. Här finns chansen att jobba ifatt vid vårens städdag.

Det har hållits 4 protokollförda styrelsemöten, och ett flertal informella träffar och informationsutbyten inom styrelsen.

Vår vattenansvarige på livstid, Lars Gustafsson, har oförtrutet fortsatt att främja samfällighetens medlemmar. Även under 2013 har felaktigheter påvisats, som lett till krediteringar ifrån Telge.

Årets "nära ögat" måste vara incidenten när en passerande fotgängare trampade ner i en brunn, på samfällighetens område, mellan hus 4 och 5. Att så kunde ske berodde på att infästningen för brunnslocket rostade bort. Den drabbade drev dock inte ärendet vidare, och Gustav Jönsson såg till att ordna brunnslocket innan någon mer blev drabbad.

Styrelsen för Tallbackens Samfällighetsförening, genom Tommy Örnfjäder

2014-02-26

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 13-01-01 - 13-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	162 880,00	153 146,00
3011 Årsavgift 2011	103 500,00	103 500,00
3012 P-platsavgifter	21 673,00	22 300,00
3013 Årsavgifter/Orrspelsvägen	3 600,00	4 400,00
3015 Sophantering	121 396,00	103 140,00
3064 C-sam Kvartal	40 561,00	0,00
3065 C-sam	202 500,00	0,00
3095 Garagetak medlemsinbetalning	135 000,00	67 500,00
3096 Extra inb Amortering/Ränta lån	-9 329,00	0,00
S:a Nettoomsättning	781 781,00	453 986,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	781 781,00	453 986,00
Bruttovinst	781 781,00	453 986,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-300,00	-338,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-37 750,00	-37 715,00
6041 Elkostnad/Orrspelsvägen	-2 747,00	-2 760,00
6050 Vattenkostnad	-162 880,00	-153 146,00
6060 Reparationer/underhåll	-14 851,00	-4 823,50
6065 TV-licenser/underhåll	-5 502,00	-16 022,00
6066 Trivselkostnader	-5 710,00	-4 717,97
6070 Villaägarna/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-121 396,00	-118 314,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-29 261,00	-32 188,00
6091 Övriga Admin kostnader	-1 916,00	-4 666,50
6095 Garagetak ombyggnad	0,00	-310 500,00
6164 C-sam Månad	-40 561,00	0,00
6165 C-sam installation	-202 500,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-632 124,00	-691 940,97
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-632 124,00	-691 940,97
Rörelseresultat före avskrivningar	149 657,00	-237 954,97
Rörelseresultat efter avskrivningar	149 657,00	-237 954,97
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	149 657,00	-237 954,97
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-917,00	-1 703,00
8171 Räntekostnad lån	-9 005,00	-7 574,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-9 922,00	-9 277,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	651,78	838,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	651,78	838,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-9 270,22	-8 439,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	140 386,78	-246 393,97
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	140 386,78	-246 393,97
Resultat före skatt	140 386,78	-246 393,97
Beräknat resultat	140 386,78	-246 393,97
8999 Redovisat resultat	-140 386,78	246 393,97

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 13-01-01 - 13-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	34 917,00	137,00	35 054,00
1691 Fordran Allmän	0,00	30 111,00	30 111,00
1692 Fordran sophertering	1 680,00	29 041,00	30 721,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	36 597,00	59 289,00	95 886,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	17 993,55	7 477,00	25 470,55
1950 Bankkonto övrigt	66 460,00	-55 087,22	11 372,78
S:a Kassa och bank	84 478,55	-47 610,22	36 868,33
S:a Omsättningstillgångar	84 478,55	-47 610,22	36 868,33
S:A TILLGÅNGAR	121 075,55	11 678,78	132 754,33
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	246 393,97	-140 386,78	106 007,19
S:a Eget kapital	246 393,97	-140 386,78	106 007,19
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-45 885,00	21 371,00	-24 514,00
2840 Låneskuld garagetak	-241 667,00	116 666,00	-125 001,00
2890 Övr kortfri skulder	0,00	-9 329,00	-9 329,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-367 469,52	128 708,00	-238 761,52
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-121 075,55	-11 678,78	-132 754,33
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Tallbackens Samfällighetsförening

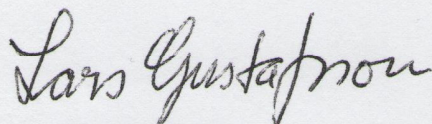
Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31

Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

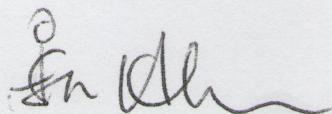
Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2014-01-31



Lars Gustafsson



Åsa Ahlroth

BUDGETFÖRSLAG 2014

INKOMSTER

Årsavgifter	112 500
Avgift P-Platser/Motor Resp Kupévärmare	25.000
Sophämtning/Hushåll	150.000
Vattenavgifter	170.000
C-sam	148.500
Lån/amortering	117.000
Ränta/lån	5.400
	728.400

UTGIFTER

El Tallbacken	47.000
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6.750
Sophämtning/hushåll	150.000
Vattenavgifter	170.000
C-sam	148.500
Snöröjning/grusupptagning	50.000
Lokalhyra	400
Gamla TV anläggningen	7.500
Bankavgifter/Administration	5.000
Trivselkommittén	7.000
Övrigt underhåll –lekplatser,planteringar	13.850
Lån/amortering	117.000
Ränta Lån	5.400
	728.400

Årsavgifter för 2014

Årsavgift Tallbacken	2.500.-
----------------------	---------

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage	400.-
---------------------	-------

Motor/kupé Komb./garage	900.-
-------------------------	-------

Extra p-plats (för 2:a bilen)	700.-
-------------------------------	-------

Extra P-plats med Elstolpe	1.600.-
----------------------------	---------

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2014 04 01 och ett år framåt.

Datum
2014-02-24

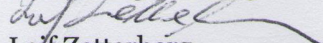
Leif Zetterberg
0730-261219
leif.zetterberg@live.se

Motion till Tallbackens samfällighets årsmöte

Kantstenen vid uppfarten från garageplan till området är sedan ett antal säsonger sönderkörd utan att den återställts. (Vänstersida mittemot hus nummer 4).

Förslag. Medel avsätts för att lägga ny kantsten i samband med vårens städdag

Med vänlig hälsning



Leif Zetterberg

Jag skulle vilja ta ner ca 5 träd som står på samfällighetens mark .

Jag vill ta bort dem på grund av deras skick och att de skräpa ner.

Jag står för alla kostnader och arbetet

Hälsningar Roger 34:an

Roger Stegberg

2014-02-23

Från: Tom Larsson <mejla.tom.larsson@gmail.com>

Datum: 23 februari 2014 21:01:14 CET

Till: styrelsen@tallbacksvagen.se

Ämne: Motion

Hej

Jag föreslår att byta de fyra motorvärmcentralerna på parkeringen till moderna varianter med jordfelsbrytare som är ett krav idag. Idag finns två st av sån modell på parkeringen. Jag kan utföra arbetet och köpa in material till ett fördelaktigt pris jämfört med marknadspris

Kostnaden är cirka 19000:- inklusive moms; för material och arbete.

//

Tom Larsson, hus 14

Tallbackens samfällighetsförening

Valberedningens förslag till styrelse för verksamhetsåret 2014/2015

Styrelse

Ordförande	Lars Bröms	Hus 45	Nyval 1 år
Kassör	Karin Stegborg	Hus 34	Omval 2 år
Sekreterare	Tommy Örnfjäder	Hus 33	Kvarstår 1 år
Suppleant	Marianne Gillblad	Hus 44	Nyval 1 år
Suppleant	Erika Larsson	Hus 14	Omval 1 år

Trivselkommitté

Gunnar Strömberg	Hus 30	Omval 1 år
Henrik Pramhäll	Hus 28	Omval 1 år
Marco Kauppi	Hus 38	Omval 1 år

Revision

Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
Åsa Ahlroth	Hus 31	Omval 1 år

Vattenansvarig

Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
-----------------	--------	------------