

# Tallbackens Samfällighetsförening



Kallelse till

## Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: 22 mars 19:00

Plats: Oxvreten klubbstuga

### **Dagordning:**

1 Årsmötet öppnas

2 Justering av röstlängd

3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

4 Genomgång av föreslagen dagordning

5 Val av mötesordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare

6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2021

7 Samfällighetens Årsredovisning for 2021

8 Samfälligheten Revisionsberättelse for 2021

9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet 2021

10 Behandling av budget 2022

11 Val av styrelse

Ordförande, omval 1 år

Sekreterare, kvarstår 1 år

Kassör, nyval 2 år

Suppleant, omval 1 år

Suppleant, omval 1 år

12 Val av revisorer, 2 st omval år

13 Val av trivselkommitté, 2 st omval 1 år

14 Vattenansvarige, nyval 1år och webbmaster, omval 1 år

15 Valberedningen, 2 st omval 1 år

16 Behandling av inkommande motioner- inga motioner har inkommit

17 Proposition från styrelse

18 Årsmötet avslutas

19 övriga frågor

Gröna påsen försvinner i slutet av April, Nytt startpaket med papperskassar och information kommer från kommunen

# Tallbackens Samfällighetsförening



## **Verksamhetsberättelsen för 2021 i Tallbackens Samfällighet**

Under 2021 har det hållits 4 st protokollförda möten.

Det har hållits 1 extra stämman, som genomfördes per capsulam vilket innebär att mötet genomfördes utan att medlemmar var närvarande.

Det har genomförts 1 årsmöte, i samband med höstens städdag.

Det har varit 2 stycken städdagar och planerade uppgifter har genomförts med fokus på målning och diverse underhåll såsom stor städning av soprum och rensning i cykelgarage.

Styrelse har påbörjat arbetet med en långsiktig investeringsplan, då det finns flertalet större insatser som kommer att behöva åtgärdas.

## Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 21-01-01 - 21-12-31

|   |  | Ing balans         | Period             | Utg balans         |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                 |  |                    |                    |                    |
| Tecknat men ej inbetalt kapital                   |  |                    |                    |                    |
| 1690  | Fordran slutdeb vatten                   | 41 628,00          | -6 925,00          | 34 703,00          |
| 1691  | Fordran Allmän                           | 883,00             | 7 336,73           | 8 219,73           |
| S:a tecknat men ej inbetalt kapital               |  | 42 511,00          | 411,73             | 42 922,73          |
| Omsättningstillgångar                             |  |                    |                    |                    |
| Kassa och bank                                    |  |                    |                    |                    |
| 1910  | Kassa                                    | 25,00              | 0,00               | 25,00              |
| 1920  | Arvode Styrelsen                         | 234,00             | 0,00               | 234,00             |
| 1930  | Företagskonto/checkkonto/affärskonto     | 58 261,86          | 90 363,36          | 148 625,22         |
| 1940  | Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken | 75 680,00          | 45 000,00          | 120 680,00         |
| 1950  | Bankkonto övrigt                         | 82 818,24          | 50 000,00          | 132 818,24         |
| S:a Kassa och bank                                |  | 217 019,10         | 185 363,36         | 402 382,46         |
| S:a Omsättningstillgångar                         |  | 217 019,10         | 185 363,36         | 402 382,46         |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                             |  | <b>259 530,10</b>  | <b>185 775,09</b>  | <b>445 305,19</b>  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>     |  |                    |                    |                    |
| Eget kapital                                      |  |                    |                    |                    |
| 2019  | Redovisat resultat                       | -196 031,58        | 77 064,49          | -118 967,09        |
| S:a Eget kapital                                  |  | -196 031,58        | 77 064,49          | -118 967,09        |
| Kortfristiga skulder                              |  |                    |                    |                    |
| 2440  | Leverantörsskulder                       | 16 419,00          | -66 808,00         | -50 389,00         |
| 2980  | Eget Kapital                             | -79 917,52         | -196 031,58        | -275 949,10        |
| S:a Kortfristiga skulder                          |  | -63 498,52         | -262 839,58        | -326 338,10        |
| <b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |  | <b>-259 530,10</b> | <b>-185 775,09</b> | <b>-445 305,19</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>                       |  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 21-01-01 - 21-12-31

|  | Perioden    | Period för år |
|--|-------------|---------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                                   |             |               |
| Nettoomsättning  |             |               |
| 3010 Vattenavgifter  | 153 407,00  | 159 173,00    |
| 3011 Årsavgift Tällbacken                                      | 226 725,00  | 180 000,00    |
| 3012 P-platsavgifter   | 22 513,00   | 23 716,00     |
| 3013 Inbetaling Elbilar  | 18 581,80   | 2 142,00      |
| 3015 Sophantering  | 133 520,00  | 133 519,00    |
| 3064 Tolia Kvartal   | 180 900,00  | 180 900,00    |
| S:a Nettoomsättning  | 735 646,80  | 679 450,00    |
| Övriga rörelseintäkter   |             |               |
| 3900 Underhåll och Renoveringsfond Tällbacken                  | 45 000,00   | 22 500,00     |
| S:a Övriga rörelseintäkter                                     | 45 000,00   | 22 500,00     |
| S:a Rörelseintäkter mm   | 780 646,80  | 701 950,00    |
| <b>Bruttovinst</b>   | 780 646,80  | 701 950,00    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                     |             |               |
| Övriga externa kostnader                                       |             |               |
| 5010 Lokalhyra   | 0,00        | -700,00       |
| 5020 Arvode Styrelsen  | -7 500,00   | -17 903,00    |
| 6040 Elkostnad/Tällbacken                                      | -23 305,20  | -17 668,00    |
| 6042 Elkostnad Elbilar   | -18 581,80  | -2 142,00     |
| 6050 Vattenkostnad   | -153 408,00 | -159 173,00   |
| 6060 Reparationer/underhåll                                    | -17 552,00  | -53 940,87    |
| 6066 Triyselkostnader  | -2 754,06   | -604,05       |
| 6070 Villafögarna/förenings/försäkringsavgift                  | -7 920,00   | -6 750,00     |
| 6080 Sophantering  | -133 516,00 | -133 519,00   |
| 6090 Snöröjning/grusupptagning                                 | -110 741,00 | -48 792,00    |
| 6091 Övriga Admin kostnader                                    | -4 231,65   | -4 035,30     |
| 6164 Tolia Avgift  | -180 900,00 | -180 900,00   |
| S:a Övriga externa kostnader                                   | -660 409,71 | -626 127,22   |
| S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm                        | -660 409,71 | -626 127,22   |
| <b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>                      | 120 237,09  | 75 822,78     |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>                     | 120 237,09  | 75 822,78     |
| <b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b> | 120 237,09  | 75 822,78     |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                 |             |               |
| Resultat från andelar i intresseföretag                        |             |               |
| 8170 Bankkostnader   | -1 270,00   | -1 224,00     |
| S:a Resultat från andelar i intresseföretag                    | -1 270,00   | -1 224,00     |
| S:a Resultat från finansiella investeringar                    | -1 270,00   | -1 224,00     |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>       | 118 967,09  | 74 598,78     |
| <b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>           | 118 967,09  | 74 598,78     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                     | 118 967,09  | 74 598,78     |
| <b>Beräknat resultat</b>                                       | 118 967,09  | 74 598,78     |
| 8999 Redovisat resultat  | -118 967,09 | -74 598,78    |

# Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Undertecknad som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2022-03-01



Marianne Gillblad



Åsa Ahlroth

## BUDGETFÖRSLAG för 2022

|  | INKOMSTER       | Inkomster f.g år 2021       |
|--|-----------------|-----------------------------|
| Årsavgift                                    | 225 000         | 225 000                     |
| Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmarre | 25 000          | 24 238                      |
| Vattenavgifter                               | 154 000         | 153 408                     |
| Sophämtning/Hushåll-sortering                | 134 000         | 133 516                     |
| Telja  | 180 900         | 180 900                     |
| El Laddbilar                                 | 19 000          | 18 582                      |
| UH/renoverings fond                          | 45 000          | 45 000                      |
| <b>SUMMA:</b>                                | <b>782 900</b>  | <b>780 644</b>              |
|  | <b>UTGIFTER</b> | <b>Utgifter F.g år 2021</b> |
| Lokallyva                                    | 1 000           | 0                           |
| El Tallbacken                                | 25 000          | 23 305                      |
| Vattenavgifter                               | 154 000         | 153 408                     |
| Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar    | 83 000          | 17 552                      |
| Underhåll och Renoveringsfond                | 45 000          | 45 000                      |
| Trivselkommittén                             | 8 000           | 2 754                       |
| Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring     | 8 500           | 7 920                       |
| Sophämtning/Hushåll-sortering                | 134 000         | 133 516                     |
| Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning      | 112 000         | 110 741                     |
| Bankavgifter/Administration                  | 5 000           | 4 232                       |
| Arvode Styrelsen                             | 7 500           | 7 500                       |
| Telja  | 180 900         | 180 900                     |
| El Laddbilar                                 | 19 000          | 18 582                      |
| <b>SUMMA:</b>                                | <b>782 900</b>  | <b>705 410</b>              |

### Resultatrapport:

Resultatrapporten är en sammansättning av föreningens intäkter och kostnader.  
En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

### Balansrapport:

Balansrapporten är en sammansättning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.

## Årsavgifter för 2022

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Årsavgift Tallbacken          | 5 000.- (delat på 2 eller inbetalningar) |
| Underhåll och renoveringsfond | 1 000.-                                  |

### Övriga avgifter:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Motorvärmare/garage           | 500.-   |
| Motor/kupé Komb./garage       | 1 000.- |
| Extra p-plats (för 2:a bilen) | 1 000.- |
| Extra P-plats med Elstolpe    | 1 900.- |

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2022-04-01 och ett år framåt.

## Valberednings förslag 2022

---

|                          |               |                   |        |
|--------------------------|---------------|-------------------|--------|
| <b>Ordförande:</b>       | Omval 1 år    | Lars Bröms        | Hus 45 |
| <b>Sekreterare:</b>      | Kvarstår 1 år | Gunnar Strömberg  | Hus 30 |
| <b>Kassör:</b>           | Nyval 2 år    | Patrik Karlsson   | Hus 29 |
| <b>Suppleanter:</b>      | Omval 1 år    | Andreas Nilsson   | Hus 14 |
|                          | Omval 1 år    | Martin Clöve      | Hus 18 |
| <b>Revisorer:</b>        | Omval 1 år    | Åsa Ahlroth       | Hus 31 |
|                          | Omval 1 år    | Marianne Gillblad | Hus 44 |
| <b>Trivselkommittén:</b> | Omval 1 år    | Marika Malmström  | Hus 42 |
|                          | Omval 1 år    | Anton Kung        | Hus 42 |
| <b>Valberedningen:</b>   | Omval 1 år    | Tommy Örnfjäder   | Hus 33 |
|                          | Omval 1 år    | Roger Stegborg    | Hus 34 |
| <b>Webmaster:</b>        | Omval 1 år    | Erika Larsson     | Hus 14 |
| <b>Vattenansvarig:</b>   | Nyval 1 år    | Tommy Örnfjäder   | Hus 33 |



## Proposition från styrelsen



Styrelsen föreslår att väggbeklädnad på garaget mot husnummer 1 - 4 samt baksidan mot skogen byts ut från trä till väggplåt.

Väggplåten håller bättre i längden och vi ser därför att det är en klok investering som förlänger livslängden på garagen.

Den står bättre emot vätan som blir när buskagen växer emot fasaden samt håller tätare emot bakomvarande konstruktion och har en längre livslängd än trä.

Vi tycker det är klokt att göra det nu när många av brädorna är i behov av att bytas.

Kostnaden för bytet skulle bli följande.

Bygglov för fasadändring 9 410kr

Fasadplåt + infästning 47 000kr