

Tallbackens Samfällighetsförening



Att bo i en samfällighet

Eric Bodin, jurist från Villaägarföreningen, var inbjuden till årsmötet och höll ett intressant anförande om vad det innebär att bo i en samfällighet. Här är några noteringar från anförandet:

- Samfällighetens anläggningsbeslut är fastställt av Lantmäteriet.
- I anläggningsbeslutet finns angivet ansvaret för hur samfällighetens gemensamma delar, d v s gemensam kvartersmark, garage och parkeringsplatser etc., ska förvaltas.
- Enskild tomtägare kan inte utöka sitt "revir" och kan heller inte få tillåtelse från samfällighetens styrelse att utöka sitt "revir" (tomt) eftersom detta i lag bestäms av Lantmäteriet.
- Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten och väljer den styrelse som ska förvalta de gemensamma tillgångarna.
- Årsstämmans beslut kan inte överklagas såvida inte ett beslut strider mot anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet.
- Styrelsen, utsedd av årsstämman, är det styrande organet och dess beslut kan inte överklagas. Vid motstridig uppfattning ska styrelsen i demokratisk ordning bytas ut vid nästa årsstämma.
- Hushåll som ej deltar i årsmöten omfattas ändå av de beslut som årsstämman tar och kan inte i efterhand protestera mot tagna beslut.
- Om inte valberedningen lyckas hitta ledamöter till en styrelse inom samfälligheten utser Lantmäteriet en syssloman som får förvalta samfälligheten. Timkostnaden debiteras samfälligheten.
- Samtliga av styrelsen utdebiterade kostnader är högprioriterade fordringar, d v s om betalning ej skett i tid (ev efter en påminnelse) kan ärendet lämnas direkt till Kronofogden för indrivning och utmätning.