

Tallbackens Samfällighetsförening



Kallelse till

Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: 15 mars 19:00

Plats: Oxvreten klubbstuga

Dagordning:

1 Årsmötet öppnas

2 Justering av röstlängd

3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

4 Genomgång av föreslagen dagordning

5 Val av mötesordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare

6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2022

7 Samfällighetens Årsredovisning for 2022

8 Samfälligheten Revisionsberättelse for 2022

9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet 2022

10 Behandling av budget 2023

11 Val av styrelse

Vid årsmötet ska 7 ordinarie och 6 kompletterande förtroendeuppdrag tillsättas:

- Ordförande – väljs på 1 år
- Kassör – väljs normalt på 2 år – 2023 fyllnadsval för 1 år
- Sekreterare – väljs på 2 år
- Suppleanter – 2 stycken som väljs på 1 år
- Revisorer – 2 stycken som väljs på 1 år
- Valberedare – 2 stycken som väljs på 1 år
- Trivselkommitté – 2 stycken som väljs på 1 år
- Vattenansvarig – väljs på 1 år
- Hemsidesansvarig – väljs på 1 år

16 Behandling av inkommande motioner

17 Proposition från styrelse

18 Årsmötet avslutas

19 övriga frågor

Tallbackens Samfällighetsförening



Verksamhetsberättelsen för 2022 i Tallbackens Samfällighet

Året började med års möte.

Under året har det hållits 5 protokollförda möten varav ett konstituerande.

Det har varit 2 städdagar och planerade uppgifter har genomförts med fokus på målning och diverse underhåll såsom stor städning av soprum samt byte av brunnar på parkering.

Styrelse har påbörjat arbetet med en långsiktig investeringsplan, då det finns flertalet större insatser som kommer att behöva åtgärdas.

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	34 703,00	2 790,00	37 493,00
1691 Fordran Allmän	8 219,73	8 177,74	16 397,47
1692 Fordran sophantering	0,00	500,00	500,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	42 922,73	11 467,74	54 390,47
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1920 Arvode Styrelsen	234,00	7 504,92	7 738,92
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	148 625,22	74 578,99	223 204,21
1940 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	120 680,00	-68 787,00	51 893,00
1950 Bankkonto övrigt	132 818,24	-39 941,08	92 877,16
S:a Kassa och bank	402 382,46	-26 644,17	375 738,29
S:a Omsättningstillgångar	402 382,46	-26 644,17	375 738,29
S:A TILLGÅNGAR	445 305,19	-15 176,43	430 128,76
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-118 967,09	128 921,48	9 954,39
S:a Eget kapital	-118 967,09	128 921,48	9 954,39
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-50 389,00	-24 443,96	-74 832,96
2980 Eget Kapital	-275 949,10	-89 301,09	-365 250,19
S:a Kortfristiga skulder	-326 338,10	-113 745,05	-440 083,15
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-445 305,19	15 176,43	-430 128,76
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	149 997,00	153 407,00
3011 Årsavgift Tallbacken	225 000,00	226 725,00
3012 P-platsavgifter	21 800,00	22 513,00
3013 Elbilsladdning	40 378,92	18 581,80
3015 Sophantering	104 581,00	133 520,00
3064 Telia Kvartal	180 900,00	180 900,00
S:a Nettoomsättning	722 656,92	735 646,80
Övriga rörelseintäkter		
3900 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	45 000,00	45 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	45 000,00	45 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	767 656,92	780 646,80
Bruttovinst	767 656,92	780 646,80
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-525,00	0,00
5020 Arvode Styrelsen	0,00	-7 500,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-35 852,08	-23 305,20
6042 Elbilsladdning	-40 378,92	-18 581,80
6050 Vattenkostnad	-149 997,00	-153 408,00
6060 Reparationer/underhåll	-30 199,77	-17 552,00
6066 Trivselkostnader	-7 408,20	-2 754,06
6069 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	-68 787,00	0,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-8 100,00	-7 920,00
6080 Sophantering	-104 581,00	-133 516,00
6090 Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning	-143 577,43	-110 741,00
6091 Övriga Admin kostnader	-5 841,75	-4 231,65
6164 Telia Avgift	-180 900,00	-180 900,00
S:a Övriga externa kostnader	-776 148,15	-660 409,71
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-776 148,15	-660 409,71
Rörelseresultat före avskrivningar	-8 491,23	120 237,09
Rörelseresultat efter avskrivningar	-8 491,23	120 237,09
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-8 491,23	120 237,09
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-1 527,00	-1 270,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 527,00	-1 270,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	63,84	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63,84	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 463,16	-1 270,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-9 954,39	118 967,09
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-9 954,39	118 967,09
Resultat före skatt	-9 954,39	118 967,09
Beräknat resultat	-9 954,39	118 967,09
8999 Redovisat resultat	9 954,39	-118 967,09

Tallbackens Samfällighetsförening


Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

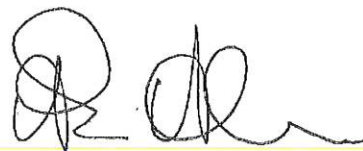
Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2023-02-21



Marianne Gillblad



Åsa Ahlroth

BUDGETFÖRSLAG för 2023**Resultatrapport 2022**

	INKOMSTER	Inkomster f.g år 2022
Årsavgift	270 000	225 000
Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmare	48 000	21 800
Vattenavgifter	150 000	149 997
Sophämtning/Hushåll-sortering	105 000	104 581
Telia	180 900	180 900
El Laddbilar	45 000	40 379
UH/renoverings fond	540 000	45 000
SUMMA:	1 338 900	767 657
	UTGIFTER	Utgifter F.g år 2022
Lokalhyra	1 000	525
El Tallbacken	36 000	35 852
Vattenavgifter	150 000	149 997
Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar	84 250	30 200
Underhåll och Renoveringsfond	540 000	68 787
Trivselkommittén	10 000	7 408
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	9 250	8 100
Sophämtning/Hushåll-sortering	105 000	104 581
Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning	160 000	143 577
Bankavgifter/Administration	10 000	7 369
Arvode Styrelsen	7 500	7 500
Telia	180 900	180 900
El Laddbilar	45 000	40 379
SUMMA:	1 338 900	785 175

270 000 /45= 6000 kr / hushåll höjning 1 000 pga snöröjningskostnad.

48 000 /20 platser 2 400 kr /plats höjning med 1 400 kr (200kr per månad)

540 000/45 12 000 kr/hushåll höjning med 11 000 kr

Resultatrapport:

Resultatrapporten är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.
En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

Balansrapport:

Balansrapporten är en sammanställning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.

Årsavgifter för 2023

Årsavgift Tallbacken	6 000.-
Underhåll och renoveringsfond	12 000.-

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage	500 .-
Motor/kupé Komb./garage	1 000.-
Extra p-plats (för 2:a bilen)	2 400.-
Extra P-plats med Elstolpe	3 400.-

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2023-04-01 och ett år framåt.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

KANDIDATER TILL TALLBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2023

Detta är det förslag på kandidater till förtroendeuppdragen i Tallbackens Samfällighetsförening som valberedningen, bestående av Roger Stegborg (hus 34) och Tommy Örnfjäder (hus 33), utarbetat inför det ordinarie årsmötet 2023.

Alla, i samfälligheten röstberättigade, har rätt att föreslå egna kandidater i samband med årsmötet till vart och ett av de uppräknade uppdragen; dessa deltar i omröstning på precis samma villkor.

Vid årsmötet ska 7 ordinarie och 6 kompletterande förtroendeuppdrag tillsättas:

- Ordförande – väljs på 1 år
- Kassör – väljs normalt på 2 år – 2023 fyllnadsval för 1 år
- Sekreterare – väljs på 2 år
- Suppleanter – 2 stycken som väljs på 1 år
- Revisorer – 2 stycken som väljs på 1 år
- Valberedare – 2 stycken som väljs på 1 år
- Trivselkommitté – 2 stycken som väljs på 1 år
- Vattenansvarig – väljs på 1 år
- Hemsidesansvarig – väljs på 1 år

Här är valberedningens förslag:

- Ordförande – Martin Clöwe (hus 18) – nyval
- Kassör – Therese Örnfjäder (hus 33) – nyval (fyllnadsval)
- Sekreterare – Gunnar Strömberg (hus 30) – omval
- Suppleant – Stefan Lindberg (hus 41), Patrik Karlsson (hus 29), Gunnel Herdenborg (hus 12) – nyval (3 kandidater till 2 platser)
- Revisor – Åsa Ahlroth (hus 31) – omval
- Revisor – Marianne Gillblad (hus 44) – omval

- Valberedare – Roger Stegberg (hus 34) – omval
- Valberedare – Tommy Örnfjäder (hus 33) – omval
- Trivselkommitté – Anton Kung (hus 42) - omval
- Trivselkommitté – Marika Malmström (hus 42) - omval
- Vattenansvarig – Tommy Örnfjäder (hus 33) – omval
- Hemsidesansvarig – Erika Larsson (hus 14) – omval

För valberedningen:

Roger Stegberg och Tommy Örnfjäder

Nykvarn 2023-02-27

Proposition 1 från styrelsen.

Styrelsen har identifierat stora kostnader för underhåll av befintliga ledningssystem, vatten, avlopp, brunnar, belysning samt asfalterade ytor inom Samfälligheten de kommande 10 åren.

Att byta ut existerande avloppssystem för allt vatten inom samfälligheten med tillhörande brunnar, byta ut belysning med ny kabeldragning och ny armatur samt belägga samfälligheten med ny asfaltsbeläggning skulle kosta oss närmare 10.000.000 kronor.

Då situationen för lån till Samfälligheter kraftigt reducerats måste vi börja ta in medel för kommande renoveringar.

Styrelsen föreslår till årsmötet att ta ett beslut om att varje hushåll lägger 1.000:-/månad till denna yttre fond för kommande renoveringar. Detta skulle ge ett kapital om 540.000:-/år, inom 10 år skulle Samfälligheten ha ett eget renoveringskapital om 5.400.000:- och sätta oss i ett helt annat läge inför samtal med banker om utlåning av pengar.

Styrelsen konstaterar att sedan 1976 då Samfälligheten färdigställdes har ingen plan för avsättning till yttre fond funnits.

Sittande styrelse vill bygga trygghet för framtiden och inte lappa och laga till höga kostnader för enstaka ingrepp i exempelvis avlopp eller belysning.

Förväntad livslängd på olika material;

Rör/ledning; 40 år

VA-ledningar; 30 år

Elkablar; 30 år

Exteriörbelysning; 20 år

Mark/asfalt; 25 år

Byggnad plåttak; 40 år

Stuprör hängrännor; 25 år

Proposition 2 från Styrelsen.

Styrelsen föreslår att vi snarast tillsätter en ny funktion i styrelsen såsom Förvaltare och ansvarig tillsammans med styrelsen för underhållsplanen.