

Tallbackens Samfällighetsförening



Protokoll

Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: **Torsdagen 22 Mars 2018, 19.00**

Plats: **Oxvretens Klubbstuga**

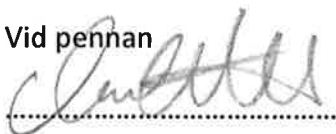
Dagordning:

- 1 Årsmötet öppnas
 Ordförande Rolf Sallander gratulerade och delade ut pokal till
 Bouleturneringens vinnare 2017: Hus 16, innan årsmötet öppnades
- 2 Justering av röstlängd
 Närvarolista upprättades, 26 närvarande och 3 fullmakter. Totalt 29 st.
 (Se bifogad bilaga)
- 3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande
 Mötet ansågs vara stadgeenligt kallat.
- 4 Genomgång av föreslagen dagordning
 Dagordningen godkändes inte utan vi flyttade på punkter 16-17 till 9-
 10. (Detta är resultatet)
- 5 Val av mötes ordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika
 rösträknare
 Tommy Örnfjäder valdes till mötets ordförande efter förslag från
 styrelsen.
 Andreas Nilsson valdes till sekreterare, Anton Kung och Stig Thorsson
 valdes till justeringsmän.
- 6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2017
 Tommy Örnfjäder läste upp verksamhetsberättelsen för 2017.
 (Se bifogad bilaga)
- 7 Samfällighetens Årsredovisning för 2017
 Karin Stegberg redovisade räkenskaperna.
 Fråga om vad eget kapital betydde kom upp och Karin svarade.
 (Se bifogad bilaga)
- 8 Samfällighetens Revisionsberättelse för 2017
 Lars Gustafsson läste upp revisionsberättelsen
 (Se bifogad bilaga)

- 9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
Styrelsen fick ansvarsfrihet för verksamheten 2017.
- 10 Behandling av inkommande Motioner
1. Förslag att sätta upp 10km/h skyltar och farthinder.
Det tycktes detta var en bra idé så beslut togs att styrelsen tar fram en offert som det ska röstas ja/nej på.
 2. Handikapparkering för hus 32.
Trots diskussioner kring grindens vara/icke-vara var samfälligheten överens om att detta var en bra idé då Kerstin Thurén har behov av extra hjälp och närmare parkering.
 3. Inköp av hjärtstartare samt utbildning.
Diskussioner kring dess plats fördes, inget riktigt beslut togs och Styrelsen skall återkomma.
- 11 Proposition: Offert trädgårdsarbete
Efter Styrelsens enkät kring området såg vi att man ville "snygga till" området.
Så 2 offerter för beskärning och klippning utav träd buskar togs in.
Samfälligheten tyckte det verkade som en bra idé (efter diskussioner) och vi beslöt att Nykvarns Trädgårdstjänst skulle få göra jobbet.
Hus 18 erbjöd sig fälla 2 träd.
(se bifogad karta)
- 12 Behandling av budget för 2018
Efter diskussioner kring beskärning och styrelsens arvode (som tas ut som representation) blev den godkänd.
- 13 Val av Styrelse:
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Ordförande | Rolf Sallander (omval 1 år) |
| Kassör | Karin Stegborg (omval 2 år) |
| Sekreterare | Andreas Nilsson (sittande 1 år kvar) |
| Suppleant | Marianne Gillblad (omval 1 år) |
| Suppleant | Rickard Ståhlgren (nyval 1 år) |
- 14 Val av två Revisorer på 1år:
Kerstin Sjögren och Åsa Ahlroth
- 15 Val av Trivselkommitté: Marika/Anton Kung, Bjarne/Kerstin Sjögren och Marianne Gillblad.
- 16 Vattenansvarig omval 1 år (Lars Gustafsson) och Webbmaster: omval 1 år (Erika Larsson)

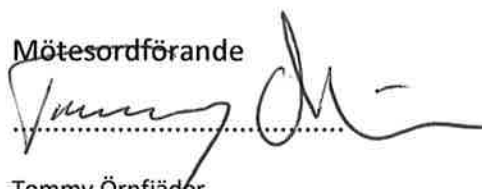
- 17 Val av Valberedning: Återigen inga frivilliga så styrelsen får hålla i detta.
18 Årsmötet avslutas
19 Övriga frågor
Inga övriga frågor diskuterades.

Vid pennan



Andreas Nilsson

Mötesordförande



Tommy Örnfjäder

Justeras



Anton Kung

Justeras



Stig Thorsson

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	154 167,00	167 359,62
3011 Årsavgift Tallbacken	121 500,00	135 000,00
3012 P-platsavgifter	23 699,99	25 713,00
3015 Sophantering	133 516,00	127 800,00
3064 C-sam Kvartal	178 650,00	152 100,00
3320 Lotteriförsäljning	1 033,11	490,00
S:a Nettoomsättning	612 566,10	608 462,62
Övriga rörelseintäkter		
3900 Dispositionsfond Tallbacken	22 500,00	22 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	22 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	635 066,10	630 962,62
Bruttovinst	635 066,10	630 962,62
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalljyra	-500,00	0,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-32 466,00	-32 618,00
6050 Vattenkostnad	-154 167,00	-167 359,62
6060 Reparationer/underhåll	-40 789,25	-55 514,00
6066 Trivselkostnader	-4 868,15	-8 552,95
6069 Dispositionsfond Tallbacken	-22 500,00	-22 500,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-133 516,00	-127 895,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-42 419,00	-37 276,00
6091 Övriga Admin kostnader	-3 833,20	-1 975,88
6110 Arvode till Styrelsen	-7 500,00	0,00
6164 C-sam Månad	-178 650,00	-152 100,00
S:a Övriga externa kostnader	-627 958,60	-612 541,45
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-627 958,60	-612 541,45
Rörelseresultat före avskrivningar	7 107,50	18 421,17
Rörelseresultat efter avskrivningar	7 107,50	18 421,17
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	7 107,50	18 421,17
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-1 214,00	-917,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 214,00	-917,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 214,00	-917,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	5 893,50	17 504,17
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	5 893,50	17 504,17
Resultat före skatt	5 893,50	17 504,17
Beräknat resultat	5 893,50	17 504,17
8999 Redovisat resultat	-5 893,50	-17 504,17

BUDGETFÖRSLAG för 2018

	INKOMSTER	Inkomster f.g år 2017
Årsavgift	112 500	121 500
Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmare	25 000	23 700
Vattenavgifter	155 000	154 167
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	133 516
C-sam	178 650	178 650
Underhåll och Renoveringsfond	22 500	22 500
	627 650	634 033
	UTGIFTER	Utgifter F.g år 2017
Lokalhyra	1 000	500
El Tallbacken	33 000	32 466
Vattenavgifter	155 000	154 167
Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar	31 750	40 789
Trivselkommittén	7 000	4 868
Underhåll och Renoveringsfond	22 500	22 500
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6 750	6 750
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	133 516
Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning	45 000	42 419
Bankavgifter/Administration	5 500	5 047
Arvode Styrelsen	7 500	7 500
C-sam	178 650	178 650
	627 650	629 172

Resultatrapport:

Resultatrapporten är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.
En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

Balansrapport:

Balansrapporten är en sammanställning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.

Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2018-02-05



Lars Gustafsson



Åsa Ahlroth

Motion till Tallbackens årsstämma 2018

Det finns tydlig skyltning vid båda infarterna till Tallbackens Samfällighetsområde att det är 10 km/tim som gäller inom området. Tyvärr är det alltför många, som inte håller sig till denna hastighetsbegränsning utan kör alltför fort genom området.

FÖRSLAG Sätt upp 10 km skyltar även inom området. Sätt farthinder i vägbanan

Nykvarn 2018 02 18

Gunnar Arvidsson..... *Marion Arvidsson*.....
Gunnar Arvidsson Marion Arvidsson

Motion till årsmötet i Tallbacken i mars 2018

Tyvänn så har Jan Thurén avlidit och det medför att Kerstin, som är handikappad, har problem med att nyttja sin bil. Alla vi som bor runt stora torget och som skrivit under denna skrivelse godkänner att det ordnas med en handikapplats precis alldeles utanför hennes huvudingång. Detta medgivande är personligt för Kerstin så länge hon bor kvar. Tanken är att plana till en yta inne på tomten så att bilen inte hindrar passage av andra fordon runt rondellen. Markarbetet kommer att utföras av Gunnar Andersson i 36:an till självkostnadspris exkl material. Tacksamt vore ju om några ville hjälpa till med handräckning under arbetets gång.

Nykvarn 2018-02-06

Kerstin Thurén

Kerstin Thurén 32:an

30. *[Signature]*

31. *[Signature]*

33. *[Signature]*

34. *[Signature]*

35. *[Signature]*

36. *[Signature]*

37. *[Signature]*

38.

Motion till nästkommande stämma/årsstämma i Tallbackens Samfällighet

MOTION – Inköp av hjärtstartare (defibrillator) samt utbildning

Vi i hus 16 yrkar på att en hjärtstartare skall inhandlas till samfälligheten. Utbildning för hjärtstartaren samt grundläggande hjärt-lungräddningsutbildning skall ingå för de som vill.

Hjärtstartaren måste placeras i ett utrymme där värme finns (minst 15 grader).

Vårt förslag är att den placeras i cykelförrådet tillsammans med ett element.

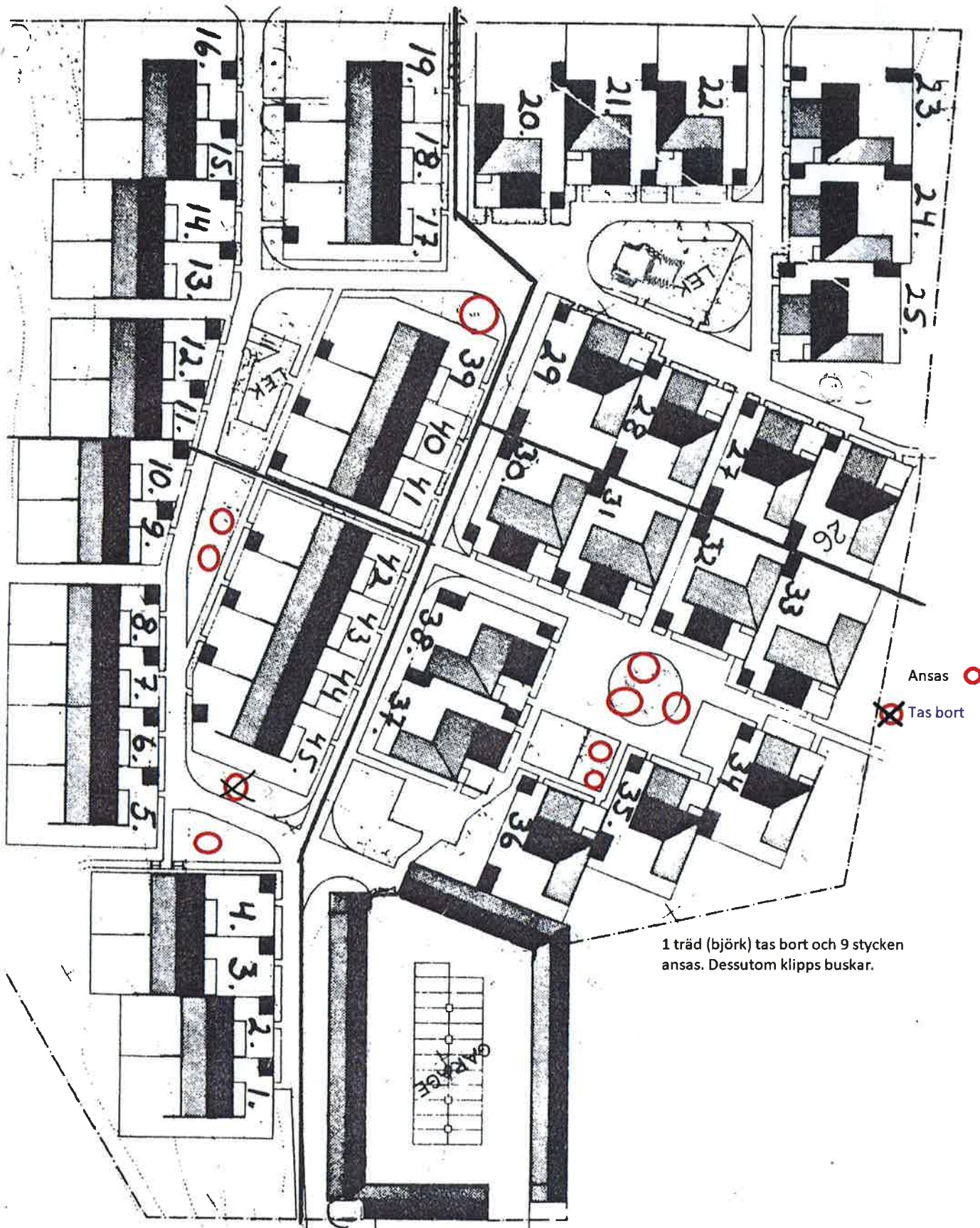
Anledningen till detta förslag är att vi har många äldre i vår förening (även om yngre personer också drabbas av hjärtstillestånd). Vi vill att Tallbacken skall vara en så kallad hjärtsäker zon, där vi kan följa HLR-rådets riktlinjer om att ha en defibrillator till hands senast 5 minuter efter att stilleståndet inträffat. Utan en hjärtstartare i föreningen blir detta näst intill omöjligt då närmaste hjärtstartare idag finns på Ica Nykvarns centrum, vilket dessutom stänger kl 20:00.

Kostnad:

11 470 :- (kostnad för hjärtstartare inkl utbildning) delat på 45 hushåll = 255 :- per hushåll.
(engångssumma)

1 982 :- (nytt batteri samt elektroder) vartannat år = höja avgiften 22:- per år.

Elin & Rickard Ståhlgren, Tallbacksvägen 16, rickard.stahlgren@securitas.se, 0708657600



Ansas ○
~~○~~ Tas bort

1 träd (björk) tas bort och 9 stycken ansas. Dessutom klipps buskar.

Tallbackens Samfällighetsförening Röstlängd till Årsmöte 2018

Nr	Namn	Närvarande	Lämnat fullmakt till	Har fullmakt för
1	Ahlqvist Rolf/Elisabeth			
2	Zetterberg Leif/Gunilla	X		
3	Åkerlund Lage, Sinikka Sori			
4	Nordgren Cecilia			
5	Knutsson Kenneth/Eileen	X		
6	Thorsson Stig/Kerstin	X		
7	Österman Berndt/Irene	X		8
8	Palmertz Siv		7	
9	Österberg Sören/Lena	X		
10	Eriksson Malin			
11	Nilsson Andreas/Nina	X		
12	Herdenborg Anders/Gunnel	X		
13	Sundberg Stig/Britt	X		
14	Larsson Tom/Erika	X		
15	Ejmunds Anders/Kihlman Madeleine			
16	Ståhlgren Rickard/Lundqvist Elin	X		
17	Berkelund Göran/Gunn Marie	X		
18	Clöve Martin/Rebecka	X		
19	Andén Ronny			
20	Johansson Svea	X		
21	Löfström Annette			
22	Jönsson Mikael/Forsling Pehrnila			
23	Johansson Alf/Lena			
24	Sjögren Hjördis	X		
25	Eriksson Agneta			
26	Jönsson Gustav	X		
27	Gidetun Carina			
28	Pramhäll Henrik/ Susanne			
29	Sjögren Bjarne/Kerstin	X		
30	Strömberg Gunnar/Bäckström Malin			
31	Ahlroth Stig/Åsa		34	
32	Thurén Kerstin	X		
33	Örnfjäder Tommy/Therese	X		
34	Steborg Roger/Karin	X		44/31
35	Olsson Leif/Ellinor			
36	Andersson Gunnar/Lindqvist Gunilla	X		
37	Arvidsson Gunnar/Marion	X		
38	Eriksson Jan/Österberg Elaine	X		
39	Gustafsson Lars/Ulla	X		
40	Lindén Stefan/Lena	X		
41	Lenmark Maud			
42	Kung Anton/Malmström Marika	X		
43	Sallander Rolf/Dahlberg Gunilla	X		
44	Gillblad Marianne		34	
45	Bröms Lars/Lotte			

26+3