



PROTOKOLL

Styrelsemöte

Tid och plats: 2013-09-04 klockan 19:30 – hos Alf Johansson.

Mötet sammankallades av Anders Ejmunds

Kallade: Anders Ejmunds, Alf Johansson, Erika Larsson, Karin Stegberg, Tommy Örnfjäder
Läs igenom: Föregående mötesprotokoll.

-
- 1. Mötets öppnande**
Anders förklarade mötet för öppnat.

 - 2. Närvarolista**
Samtliga till mötet kallade närvarade också.

 - 3. Val av mötesfunktionärer**
Anders valdes till mötesordförande, Tommy till sekreterare och Erika till justerare.

 - 4. Godkännande av dagordning**
Erika förvarnade om att det fanns saker att ta upp under 'Övriga frågor', inte minst hemsidans utveckling.

 - 5. Granskning av föregående mötesprotokoll**
Ifrån föregående protokoll fanns tre punkter att diskutera:
 - Metallsortering
Karin kunde informera att metallkärlet sätts på plats den 5/9 av Telge Återvinning.
 - Sandlådor
Efter lite resonering beslutades att ta hem en ny sandlåda och placera i backen bredvid Lars Gustavsson. Karin beställer den.
 - Minska pappersdistribution
Erika kommer in lite mer på det senare under mötet, men styrelsens arbete skall i alla fall dokumenteras och anslås på hemsidan.

 - 6. Fiber på Tallbacken**
En löst hållen diskussion avhölls om hur anläggandet fortskrider. Styrelsen var tämligen överens om att det saknas lite hålltider för arbetet, även om det ju absolut hänt mycket de senaste veckorna. Känslan är dock att C-Sam inte riktigt hänger med i sitt eget tempo: utlovad information och kontakt från tekniker till hushållen uteblir, eller kommer i alla fall senare än uttalat. Det är dock inte något problem ännu, det finns gott om tid att färdigställa på, och det är inte så att något hushåll står utan bredband ännu.

Några hushåll har talat med Gunnars (inne i Södertälje) som kan tänka sig att hjälpa till med kabeldragning interiört.

 - 7. Städdag hösten**
Apropå städdagarna så har det framförts synpunkter på att
-



PROTOKOLL

det inte är lätt att göra ett bra jobb med städning av soprummet, i och med att tvätt av kärnen sällan sammanfaller med städdagen.

Det bestämdes att tvätt bokas med Telge, och att det får avtalas så att någon styrelsemedlem kan övervaka arbetet. Här blev det också en kort diskussion om tillgång till nycklar, och Anders skulle gå igenom vilka nycklar han fått.

Till städdag föreslogs datumen 20/10 eller 27/10, och det lämnas upp till trivselkommittén att bestämma vilken av dem. Samling 09:30 på förmiddagen.

Saker som skall göras under städdagen:

1. Rensa brunnar (motiveras av att det grävts i området, och är bra att inspektera samtidigt).
2. Mäta upp P-rutor (mycket varierande storlek?).
3. Räfsa löv.
4. Klippa gräs (om möjligt).
5. Sopa gångar (asfaltrester).
6. Ansa buskar och träd (rönnarna i backen från lekparken, häckarna vid trappan mellan 41 och 42).
7. Gräva om under gungorna i lekparken.
8. Högtryckstvätta trappan mellan 41 och 42.
9. Rensa hängrännor på garagen.
10. Köra bort grenar/kvistar med släpkärra till tippet (Karin ordnar släp).

Det här är faktiskt ovanligt mycket att göra för en höststäddag, så det kommer att krävas en insats.

8. Uppfräschning av lekplatsen

Förfallet är påtagligt, och om kommunen fullföljer planen att endast ha 3 kommunala lekplatser så finns ett reellt behov. Vi inleder med att i alla fall fräscha till den lite, och vara beredda att erbjuda oss att ta över utrustning om den kommunala lekplatsen skall avvecklas.

9. Diskutera årsavgift

Tommy tog upp frågan om behovet att justera årsavgiften för att kunna klara i alla fall någon del av framtida investeringar. De senaste åren har det varit ständiga utdebiteringar för snöröjning, garageportar, garagetak med mera. Samfälligheten är enligt 'Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, paragraf 19' skyldig att ha fondera medel för underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningar (TV-anläggning, garage, vägar, VA inom området, belysning, etc). Det görs inga sådana avsättningar för investeringar, något som borde justeras.

Anders uttryckte att det sällan är några större problem: man drabbas av oförutsedda utgifter även som vanlig villägare och får lösa det när det kommer. Det finns nog inte mycket till intresse att höja årsavgiften en tusenlapp om utifall att det skulle dyka upp ett behov. Tommy sade då att det ju inte alls finns något hinder att sänka eller ta bort avsättningen till en investeringsfond om det visar sig att det börjar samlas



PROTOKOLL

pengar på hög. Men att det inte är rättvist att utgå ifrån att de nya husägarna som betalat 2 miljoner för sina hus skall tycka det helt okej att det inte finns några medel avsatta för att renovera gemensamhetsanläggningar. Diskussionen avstannade efter att styrelsen mer eller mindre gemensamt konstaterat att det är mycket svårt att göra något så länge som vi fortfarande amorterar lånet för garagetaken, så frågan får vänta till åtminstone 2015 när det lånet är löst.

10.

Regler i samfälligheten

Skötselområden, soprum, möbelförråd – det tycks bli allt färre som tar ansvar för att vi är del av en samfällighet.

Det har under senare tid iakttagits hur personer som inte bor i samfälligheten lämnar sopor i vårt soprum. Samtidigt lämnar också boende oförpackade hushållssopor, och även sopor i redan överfulla kärl.

Efter mycket resonering fram och åter kom vi gemensamt fram till att det kan få motsatt effekt med att skylta soprumsdörrens utsida, och att det inte känns rimligt att investera tiotusentals kronor i nya lås till gemensamma utrymmen. Vi börjar istället med tydligare regler inne i soprummet, och något meddelande på anslagstavlan.

I möbelförrådet har nu någon ställt helt vanliga möbler, ett syfte som rummet inte tänkts för. Till vårens städdag skall ett anslag sättas upp.

I cykelförrådet står en del skrot och i alla fall ett dussin cyklar som aldrig används, och inte har använts på många år. Till vårens städdag uppmanas de boende att uppdatera märkning och ta ställning till om deras cyklar skall vara kvar.

11.

Övriga frågor

- Kantstenar.

Vi har boende som klagat på att väldigt mycket kantstenar är borta, och att det försämrar avvattningsområdet. Det bestämdes att vi till vårens städdag skall inventera i området och sedan skaffa material till de platser där kantstenar har en praktisk betydelse. Men generellt är det problem med kantstenar, då det helt enkelt inte går så bra ihop med den snöröjning som nu bedrivs inne på området.

- TV-anläggningen.

Får leva vidare så länge som den fungerar, men inget underhåll görs. Det skall informeras om detta på årsmötet. På Orrspelsvägen vill man nu inte längre betala för den, och det kommer inom en snar framtid också väldigt få på Tallbacken att vilja göra.

- Hemsidan.
-



PROTOKOLL

Erika har byggt ihop ett tomt embryo, och önskar nu få lite material att lägga upp på den. Förutom agendor och protokoll kan det vare en utmärkt idé att anslå information om soptömningsdagar och namn på styrelsemedlemmarna.

- Takläcka garagen.

Zetterberg har påtalat att de har en läcka i sitt garagetak. Anders tar detta med Skoglund, det är absolut reklamationsrätt på jobbet ännu.

12.

Mötets avslutande

Anders tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet:

Signatur, mötessekreterare

Namnförtydligande, mötessekreterare

Tommy Örnfjäder

Ort och datum

Nykvarn 2013-09-08

Justerat av:

Signatur, mötesordförande

Namnförtydligande, mötesordförande

Anders Ejmunds

Ort och datum

Nykvarn 2013-09-10

Signatur, justerare

Namnförtydligande, justerare

Erika Larsson

Ort och datum

Nykvarn 2013-09-10