

# Tallbackens Samfällighetsförening



Kallelse till

## Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: **Torsdagen 19 Mars 2020, 19.00 (Fika 18:45-19.00)**

Plats: **Oxvretens Klubbstuga**

Innan öppning delas pokalen från Bouleturneringen ut till Hus 13.

### Dagordning:

- 1 Årsmötet öppnas
- 2 Justering av röstlängd
- 3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande
- 4 Genomgång av föreslagen dagordning
- 5 Val av mötesordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2019
- 7 Samfällighetens Årsredovisning för 2019
- 8 Samfälligheten Revisionsberättelse för 2019
- 9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 10 Styrelsens arvode
- 11 Behandling av inkommande Motioner
- 12 Proposition: "Elbilar"
- 13 Underhållsgruppen
- 14 Behandling av budget för 2020
- 15 Val av Styrelse:
  - Ordförande, omval 1 år
  - Sekreterare, nyval 1 år
  - Kassör, omval 2 år
  - Suppleant, omval 1 år
  - Suppleant, nyval 1 år
- 16 Val av två Revisorer på 1 år, 1 omval och 1 nyval
- 17 Val av Trivselkommitté, 2 stycken, omval år
- 18 Vattenansvarig: omval 1 år och Webbmaster: omval 1 år
- 19 Val av Valberedning, 2 stycken omval 1 år
- 20 Årsmötet avslutas
- 21 Övriga frågor

# Tallbackens Samfällighetsförening

---



## Verksamhetsberättelsen för 2019 i Tallbackens Samfällighet

Under 2019 har det hållits 4st protokollförda möten och vi har haft två städdagar, där området som vanligt snyggats upp och diverse underhållsarbeten utförts.

En mycket trevlig kräftskiva hölls i augusti, förhoppningsvis en ny tradition i föreningen.

Nyinflyttade har välkomnats av styrelsen som även har delat ut "Välkommen till Tallbacken" med tillhörande informationsblad.

Områdets belysning har konverterats till LED.

Den nya Underhållsgruppen med Roger i spetsen har jobbat på med diverse åtgärder, jagat nya entrepenörer och lämnat åtgärdsförslag till styrelsen.

Snöröjaren har haft en lugn vinter, men har skött sitt jobb de få tillfällen som insatser har krävts.

Övergången till Telia som fiberleverantör skedde 1 april 2019, som väntat några "barnsjukdomar" men i det stora hela verkar allt fungera bra nu.

Den årliga bouleturneringen vanns denna säsong av hus 13.

**Balansrapport**

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	36 135,00	3 301,00	39 436,00
1691 Fordran Allmän	0,00	30 160,00	30 160,00
1692 Fordran sophantering	0,00	7 444,00	7 444,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	36 135,00	40 905,00	77 040,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1920 Arvode Styrelsen	0,00	10 637,00	10 637,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	44 711,78	-23 861,70	20 850,08
1940 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	90 000,00	-36 820,00	53 180,00
1950 Bankkonto övrigt	66 613,24	-8 795,00	57 818,24
S:a Kassa och bank	201 350,02	-58 839,70	142 510,32
S:a Omsättningstillgångar	201 350,02	-58 839,70	142 510,32
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>237 485,02</b>	<b>-17 934,70</b>	<b>219 550,32</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-44 191,50	-77 241,30	-121 432,80
2070 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	-90 000,00	90 000,00	0,00
S:a Eget kapital	-134 191,50	12 758,70	-121 432,80
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-23 376,00	5 176,00	-18 200,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-103 293,52	5 176,00	-98 117,52
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-237 485,02</b>	<b>17 934,70</b>	<b>-219 550,32</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	155 014,00	151 751,00
3011 Årsavgift Tallbacken	135 000,00	112 500,00
3012 P-platsavgifter	24 700,00	25 306,00
3015 Sophantering	133 516,00	132 677,00
3064 C-sam Kvartal	180 900,00	180 900,00
S:a Nettoomsättning	629 130,00	603 134,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	22 500,00	22 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	22 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	651 630,00	625 634,00
<b>Bruttovinst</b>	651 630,00	625 634,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-700,00	-1 450,00
5020 Arvode Styrelsen	-5 658,00	-6 205,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-24 983,00	-36 163,00
6050 Vattenkostnad	-155 014,00	-151 751,00
6060 Reparationer/underhåll	-74 250,15	-77 366,60
6066 Trivselkostnader	-7 208,05	-6 861,69
6069 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	90 000,00	-22 500,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-133 516,00	-132 677,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-70 912,75	-63 408,00
6091 Övriga Admin kostnader	-3 294,75	-5 249,90
6110 Arvode till Syrelsen	0,00	7 500,00
6164 C-sam Månad	-180 900,00	-180 900,00
S:a Övriga externa kostnader	-573 186,70	-683 782,19
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-573 186,70	-683 782,19
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	78 443,30	-58 148,19
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	78 443,30	-58 148,19
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	78 443,30	-58 148,19
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-1 202,00	-1 217,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 202,00	-1 217,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 202,00	-1 217,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	77 241,30	-59 365,19
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	77 241,30	-59 365,19
<b>Resultat före skatt</b>	77 241,30	-59 365,19
<b>Beräknat resultat</b>	77 241,30	-59 365,19
8999 Redovisat resultat	-77 241,30	59 365,19

# Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

Undertecknad som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2020-02-13

  
Kerstin Sjögren



Åsa Ahlroth

Motion till Årsmötet 2020

Trivselgruppen vill köpa in ett Popup partytält (3X8m)

Ett partytält underlättar vid lunchserveringen när vi har städdagar samt vid gårdsfester.

Popup modellen är mer lätthanterligt då det tar 1 minut att fälla upp det, mot att hålla på med plockepinn tält.

Kostnad ca 6 000 kronor, om man slår ut det per hushåll blir det ca 133,50 kronor.

Mvh

Trivselgruppen

Tallbackens Samfällighet

**Från:** Stefan Lindén <[stefan@accentmaleri.se](mailto:stefan@accentmaleri.se)>  
**Datum:** 9 februari 2020 16:03:54 CET  
**Till:** "[styrelsen@xn--tallbacksvgen-kfb.se](mailto:styrelsen@xn--tallbacksvgen-kfb.se)" <[styrelsen@xn--tallbacksvgen-kfb.se](mailto:styrelsen@xn--tallbacksvgen-kfb.se)>  
**Ämne:** Motion 2020

Motion till årsmötet 2020 avseende boulebanan

Med anledning av seriespel och matcher i boul är det många gånger är en härlig stämning med spännande matcher. Detta medför en ljudnivå som är störande, inte bara när man själv är ute, stänga dörren eller höja egna ljudnivån är ofta en nödvändig åtgärd. Ett plank ca:12 meter långt och 1,8 meter högt som avskärmar för både ljud och insyn skulle göra situationen betydligt lättare för oss närmsta grannar. Jag vet att ni spelande försöker visa hänsyn, men är det match så är det. Matcherna hörs säkert i större delen av området, vi har fyra meter mellan tomtgräns och boulebanan.

I samband med uppförandet av plank så föreslås en ordentlig gallring av befintliga häckar

Jag yrkar för att styrelsen ansöker om bygglov för uppförande av plank enligt ovan.

Stefan Lindén hus 40

**Från:** Stefan Lindén <[stefan@accentmaleri.se](mailto:stefan@accentmaleri.se)>  
**Datum:** 23 februari 2020 20:22:40 CET  
**Till:** Tom Larsson <[hus14larsson@gmail.com](mailto:hus14larsson@gmail.com)>  
**Ämne:** Re: Motion 2020

Hej Tom  
Har efterfrågat pris på plank och blev lovad senast söndag. Ska prata med dem i morgon och höra om det har blivit missförstånd. Kommunen ska ha 12000kr för en bygglovsansökan.  
Återkommer  
//Stefan

Skickat från min iPhone

**Från:** Stefan Lindén <[stefan@accentmaleri.se](mailto:stefan@accentmaleri.se)>  
**Datum:** 24 februari 2020 16:47:34 CET  
**Till:** Tom Larsson <[hus14larsson@gmail.com](mailto:hus14larsson@gmail.com)>  
**Ämne:** Re: Motion 2020

Hej Tom  
Har inte fått någon offert men gjort en egen uppskattning så länge. Det landar på 9000kr i runda slängar. |  
Då utan arbetskostnad så en arbetsinsats av föreningens medlemmar krävs så kostnaden hålls nere  
//Stefan

Skickat från min iPhone

Styrelsens sammanställning av kostnader:

Bygglov 12.000:- (267:-/hus)

Uppskattad materialkostnad 9000:- (200:-/hus)

# Motion gällande installation av laddstation för el-/laddhybridbil

**Vi vill föreslå att styrelsen ges mandat att godkänna installationer på samfällighetens parkeringsplatser, både ute och inne, som uppfyller nedanstående villkor och krav.**

Detta då det stöds av lantmäteriets regelverk enligt nedan samt att behovet för en omfattande installation som bekostas av samfälligheten troligtvis ej är intressant då behovet är litet i dagsläget.

Naturvårdsverket erbjuder i dagsläget dessutom stöd på 50% på installationer upp till 20 000SEK vilket innebär subvention upp till 10 000SEK per installation. Detta stöd ansökas av respektive fastighetsägare efter utförd installation.

## **Förutsättningar:**

Lantmäteriets regelverk gällande befintligt anläggningsintyg:

**”Ge enskild fastighetsägare eller ekonomisk förening rätt att ladda sin bil**

Samfällighetsföreningen kan ge rätt för en enskild fastighetsägare eller en ekonomisk förening att ladda sin bil – så länge det inte hindrar användandet av anläggningen på det sätt som är beslutat om sedan tidigare eller att det medför kostnader eller olägenheter för övriga medlemmar. Ägs marken av annan än samfälligheten kan även markägarens tillstånd krävas. Ni behöver även klara ut frågor kring elsäkerhet, kapacitet och ansvarsfrågor om något skulle hända.”

Länk:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpe-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/>

**Krav för att styrelsen ska godkänna en installation: (ref Brf Laddstickan i tillämpliga delar.)**

Villkor och förutsättningar för att ladda elbil i föreningens garage

## **Förutsättningar**

1. Enligt anläggningsbeslutet för vår samfällighet äger samfälligheten all el utrustning inom garagen i form av ledningar, eluttag, strömbrytare, armaturer och dylikt.  
OBS!  
**DET ÄR SÅLEDES INTE TILLÅTET ATT ÄNDRA NÅGOT I GARAGENS ELINSTALLATIONER UTAN ATT FÖRST INHÄMTA STYRELSENS GODKÄNNANDE.**
2. Den ursprungliga elinstallationen i våra garage är inte dimensionerad för laddning av elbilar utan för exempelvis kupé- och motorvärmare.



3. I varje garage finns från början ett så kallat vägguttag för stickkontakt(låst) samt motsvarande på ett antal uteplatser.  
Är uttaget gammalt och sitter i en tidvis fuktig miljö, som i våra garage, oxideras uttagets metalliska kontaktdelar. Det medför att resistansen i kontaktytorna ökar. Det i sin tur medför att kontakten blir varm när det går ström genom den. Om stickproppen dessutom är oxiderad ökar **risken för överhettning** ännu mer.
4. I den ursprungliga installationen saknas det separata elmätare för våra garage.
5. Det finns för närvarande så få laddningsbara elbilar i vår förening att föreningen sannolikt inte är intresserad av att stå för några kostnader förknippade med elbilsladdning i föreningens garage.
6. Det är i dagsläget inte tillåtet att ladda via befintliga uttag då detta ej är att betrakta som säkert samt förbrukningen ej kan mätas individuellt.

### Lösning

Att ladda elbilen i garaget är dock ingen omöjlighet förutsatt att vissa villkor uppfylls. Förutom nedanstående måste alla förordningar från elsäkerhetsverket följas.

1. Allt installationsarbete måste utföras av en **behörig elektriker**.
2. Elektrikern måste utföra arbetet i egenskap av anställd medarbetare på ett företag som är registrerat på Elsäkerhetsverket för denna sorts arbete. (som uppdragsgivare är man skyldig att gå in på Elsäkerhetsverkets hemsida och kontrollera detta.)
3. All förbrukning för elbilsladdning ska kunna mätas och redovisas via separat elmätare som antingen är inbyggd eller externt monterad.
4. Förslagsvis så **redovisas elförbrukningen och utan anmodan betalas föreningens självkostnadspris för strömmen kvartalsvis**.
5. Du måste ha en **fast installerad jordfelsbrytare, normalt inbyggd i laddstationen**.
6. Din ladd utrustning måste ha inbyggt **skydd mot likströmläckage** eftersom ett läckage av likström från bilen kan medföra att den vanliga jordfelsbrytaren (typ A) inte fungerar.
7. Du måste vara införstådd med att när fler medlemmar vill ladda sin elbil blir det kanske nödvändigt att **införa någon form av lastbalansering**. Exempelvis kan det bli tal om att begränsa vilka tider Du får ladda Din bil. Detta kan innebära att Du måste komplettera Din laddutrustning med någon form av styrning. Lastbalansering blir enklare och billigare om Din laddbox kan kommunicera med protokollet **OCPP** (Open Charge Point Protocol) version 2 och senare.
8. Om huvudsäkringarna till garageområdet måste höjas på grund av laddning av elbilar måste Du **solidariskt med de andra som laddar elbilar i Ditt garageområde stå för föreningens höjda fasta avgift till nätägaren**.
9. Du måste vara införstådd med att föreningen inte får belastas ekonomiskt vare sig av installations- eller driftskostnader för Din elbilsladdning.

**Vår motion och det vi vill att årsstämman tar beslut om är att Styrelsen ges mandat att godkänna installationer av laddbilsutrustning förutsatt att de uppfyller ovanstående villkor och krav(principen är att övriga fastighetsägare ej ska påverkas ekonomiskt, funktions- och säkerhetsmässigt).**

Inlämnad av: Stefan(41:an) och Stefan(40:an)

..

#### Kommentarer

För gransämjans skull är det viktigt att ingen skall få anledning att tro att någon laddar sin elbil gratis på föreningens bekostnad.

Vi har varit i kontakt med Energimarknadsinspektionen som säger att det är OK för en samfällighetsförening att ta betalt för strömmen till elbilsaddning. De hänvisar till [Undantag från kravet på nätkoncession - IKN](#) (Se paragraf 31) och [Förordning \(2007:215\) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen \(1997:857\)](#) (Se paragraferna 22b och 31).

Den tekniska utvecklingen när det gäller ladd-infrastruktur går mycket snabbt. Därför bäst att skynda långsamt och under tiden använda föreslagen lösning och med så framtidssäkra installationer som möjligt.

I massmedia har man också kunnat läsa om att laddning av elbilar orsakat bränder. Vad som inte framgått tydligt är att orsaken varit dåliga vägguttag och/eller dåliga stickproppar. (Se därför föreningens villkor ovan.)

# Proposition, installation av laddboxar

## Bakgrund

Elbilar och laddhybrider blir allt vanligare på våra gator som ett alternativ till fossildrivna fordon. Med detta uppstår då ett nytt behov, laddning av bilens batteri.

Att ladda sin elbil är inte helt enkelt då det inte är godkänt att utnyttja "vanliga" vägguttag, exempelvis i ett motorvärmearrugg som vi har installerade i garagen. För att ladda sin elbil så krävs istället en laddbox/laddstation som är utrustade med en annan typ av uttag "Typ 2" samt en del elektronik för att säkerställa att inget går fel.

Vi i styrelsen vill att de som har behov att ladda sin elbil ska få möjlighet att göra det så vi startade en förundersökning om vad som gäller och vilka regler som vi måste efterleva som samfällighet

## Förundersökning

Installation av laddboxar i gemensamhetsanläggningar är en högst omdiskuterad fråga utan några fasta riktlinjer, då det är en så pass ny teknik, så har vi varit i kontakt med flertalet experter samt gjort en hel del egna undersökningar.

**Försäkringsbolaget** godkänner att laddboxar får installeras, av behörig elektriker, i våra garagelängor **utan tillkommande kostnad.**

**Villaägarna** anser att laddboxar får installeras, av behörig elektriker, så länge inte övriga medlemmar blir drabbade funktionsmässigt.

**Lantmäteriet** anser att vår samfällighets gemensamhetsanläggning inte kommer kunna få ett uppdaterat anläggningsbeslut med laddboxar inskrivet i beslutet. Detta pga att det är ett så pass nytt behov och anses inte "tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse" vilket är ett krav för att kunna skrivas in i en gemensamhetsanläggning. Dessa frågor är uppe för diskussion på regeringsnivå i dagsläget för att hitta ett lättare sätt för just samfälligheter och andra med gemensamhetsanläggningar att se till att omställningsmålen kring fossilfria fordon uppnås.

Däremot så menar **Lantmäteriet** att samfälligheten kan ge enskilda medlemmar rätt att installera laddbox till sin elbil förutsatt att det inte medför olägenheter för övriga medlemmar. Detta beslutas lämpligast genom majoritetsbeslut på stämma

## Lösning & teknik

Tom Larsson, hus 14, som även är elektriker, har undersökt garagens el-kapacitet och kommit fram till att nuvarande anläggning har mer än nog kapacitet att utöka med laddboxar utan att behöva öka abonnemangets huvudsäkring och tillhörande kostnader.

Tekniken i den laddbox som väljs kommer att ha en separat elmätare som mäter aktuell laddbox förbrukning. Laddboxen kommer även vara ansluten till en lastbalanserrande enhet i elrummet som ser till att överbelastning av anläggningen inte kan ske.

Om fler vill installera laddbox i framtiden kopplas även dessa in till lastbalanseringen. Med denna teknik så kan i teorin alla garage förses med laddboxar och säkringen kommer ändå att hålla, då den jämnt fördelar ut den ström som finns att tillgå till alla de anslutna boxarna. Laddas t.ex 20st bilar samtidigt så får de bara lite ström var, vilket bara leder till längre laddtid.

Denna lösning bygger på att alla laddboxar är av samma modell, exempelvis Garo, typ GLB. Garo är ett exempel på ett välkänt svenskt bolag som har hållbara framtidssäkra lösningar vilket vi anser vara ett krav.

## Utförande & kostnader

Medlem som önskar installera laddbox meddelar styrelsen som levererar riktlinjer att hålla sig till samt avtal där det framgår vad som gäller angående inköp, installation, betalning av elförbrukning, samt eventuell flytt.

Medlem bekostar inköp och installation av anvisad laddbox. Laddboxen ägs av medlemmen och får demonteras av medlemmen kontrakterad elektriker vid eventuell flytt eller byte av bil förutsatt att övriga laddboxars funktion kvarstår, men får även lämnas kvar om så önskas.

Medlem rapporterar sin egen förbrukning kvartalsvis till kassör för debitering.

En gång om året kontrolleras mätaren för eventuella årsjusteringar.

Enheten i elrummet är även den en mätare som mäter total förbrukning av alla laddboxar så ytterligare kontroll kan utföras.

Styrelsen förespråkar att samfälligheten bekostar installation av lastbalanseringen elrummet då detta kommer vara en utgångspunkt för att anläggningen ska fungera på ett bra sätt i många år framöver för en relativt liten kostnad.

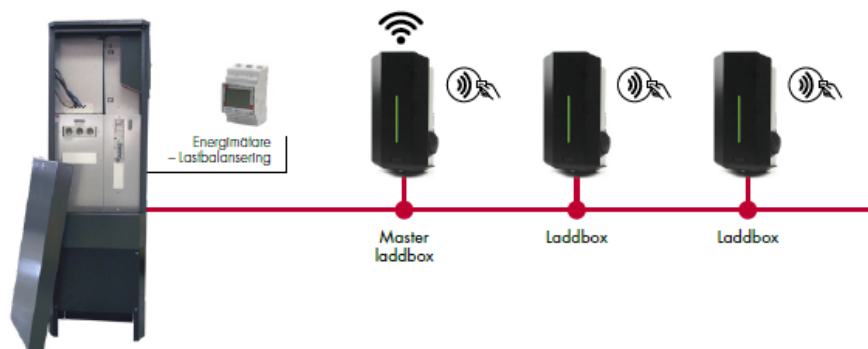
**Kostnad för samfälligheten: ca 5000:- (111:-/hus)**

# GAROS LADDBOXAR ÖVERBELASTAR ALDRIG

När GARO laddbox ansluts till en elcentral avläses energimätaren i realtid. Förprogrammerade gränsvärden gör att den vanliga huvudsäkring klarar laddupptaget utan att du behöver säkra upp till ett dyrt årsabonnemang. Den dynamiska lastbalanseringen känner av hela husets samtida elförbrukning och anpassar laddeffekten därefter. Det gör att huvudsäkring aldrig överbelastas medan laddströmmen till bilen kan variera mellan 6A och 32A.

Vid AC-laddning krävs extra säkerhet, genom DC-övervakning, enligt gällande elinstallationsregler (s 22). Vi har gjort vår DC-övervakning ännu lite mer futuressmart eftersom den också stänger av bilens laddning om farliga felströmmar skulle uppstå.

När flera laddboxar är anslutna till samma elcentral är det laddboxen som är ansluten till energimätaren som är "masterladdare", medan övriga laddboxar fungerar som "slavar" utifrån programmerade gränsvärden via den interna datalänken. Vid tekniskt fel övergår samtliga laddare till "säkert läge" (fail safe mode) vilket innebär att laddarna endast tillåter lägsta laddström (6A). Laddboxarna kan kompletteras med Wi-fi och RFID vid behov.



# GLB

## SMART LADDNING I FLERBOSTADSHUS OCH ARBETSPLATSER MED UPPKOPPLAD LADDBOX

GARO laddbox är utvecklad för säker och effektiv fordonsladdning i anslutning till flerfamiljsbostäder och arbetsplatser. Samtliga laddare är försedda med lås för att förhindra obehörig åtkomst och går även att komplettera med Master-modul E 2449141 samt RFID-läsare E 2449322.

Laddarna är försedda med DC-övervakning, enligt krav i Elinstallationsreglerna och har inbyggd energimätare, som uppfyller kraven för bidrag från Naturvårdsverket. Laddarna är även förberedda för dynamisk lastbalansering. Laddboxarna finns med Modbus eller Mbus energimätare, beroende på hur mätinsamlingen sköts idag eller utan energimätare om dessa i stället placeras centralt för extern mätinsamling. Vi kan även erbjuda mätinsamlingstjänsten G-CLOUD. Upp till 32 st laddboxar kan kommunicera och lastbalansera i samma grupp.

Finns det inte någon vägg som lämpar sig för montage kan laddaren markmonteras via ett stativ – antingen direkt i betonggolvet eller på en Ø60 mm rörstolpe. Finns det redan en stolpe från tidigare motorvärmare fungerar den utmärkt även för stolpfästet E 24449176. Se tillbehör på sid 20-21.

## BUDGETFÖRSLAG för 2020

		<b>Höjning av årsavgiften 2020 ska täcka:</b>
<b><u>INKOMSTER</u></b>		
<b>Årsavgift</b>	<b>180 000</b>	Nytt avtal med trädgårdsmästare, vår snöröjare tar beredskapspeng så det kostar fast det inte kommer snö, vi måste ha en snöbuffert.
Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmare	25 000	
Vattenavgifter	156 000	
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	
C-sam	180 900	Vi kommer ha höga renoveringskostnader 2020 då det är dags att måla garagelängorna samt byta ut ruttna plankor.
<b>Underhåll och Renoveringsfond</b>	<b>22 500</b>	
<b>SUMMA:</b>	<b>698 400</b>	
<b><u>UTGIFTER</u></b>		Lekplatsen måste rustas för att bli mer Eu anpassad
Lokalhyra	1 500	
El Tallbacken	30 000	Betala för eventuella motioner
Vattenavgifter	156 000	
<b>Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar</b>	<b>60 250</b>	Övrigt underhåll i området.
<b>Underhåll och Renoveringsfond</b>	<b>22 500</b>	
Trivselkommittén	8 000	Vi måste även vara beredda på att ta in sysslomän istället för styrelse då valberedningen har svårt att få folk att ställa upp.
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6 750	
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	
<b>Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning</b>	<b>85 000</b>	
Bankavgifter/Administration	6 000	Höjer vi årsavgiften till 4 000 kr samt vår fond 500 kr då blir vår årskostnad 2020.
Arvode Styrelsen	7 500	
C-sam	180 900	
<b>Summa:</b>	<b>698 400</b>	<b>4 500kr/12 månader = 375 kronor/månad/hushåll</b>

### **Resultatrapport:**

Resultatrapporten är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.  
En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

### **Balansrapport:**

Balansrapporten är en sammanställning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.

Valberedningens förslag till Styrelse för verksamhetsåret 2020/2021

**Styrelse:**

Ordförande	Tom Larsson	Hus 14	Omval 1 år
Kassör	Karin Stegborg	Hus 34	Omval 2 år
Sekreterare	Gunnar Strömberg	Hus 30	Nyval 1 år (ersätter Rolf S)
Suppleant	Andreas Nilsson	Hus 11	Omval 1 år
Suppleant	Martin Clöve	Hus 18	Nyval 1 år

**Trivselkommitté:**

	Marika Malmström	Hus 42	Omval 1 år
	Anton Kung	Hus 42	Omval 1 år

**Revision:**

Revisor	Åsa Ahlroth	Hus 31	Omval 1 år
	Marianne Gillblad	Hus 44	Nyval 1 år

**Övrigt:**

Vattenansvarig	Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
Webbmaster	Erika Larsson	Hus 14	Omval 1 år

**Valberedning:**

	Tommy Örnfjäder	Hus 33	Omval 1 år
	Roger Stegborg	Hus 34	Omval 1 år