

# Tallbackens Samfällighetsförening



Kallelse till

## Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: **torsdagen 21 Mars 2019, 19.00**

Plats: **Oxvretens Klubbstuga**

Innan öppning delas pokalen från Bouleturneringen ut till Hus 16.

### Dagordning:

- 1 Årsmötet öppnas
- 2 Justering av röstlängd
- 3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande
- 4 Genomgång av föreslagen dagordning
- 5 Val av mötesordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2018
- 7 Samfällighetens Årsredovisning for 2018
- 8 Samfälligheten Revisionsberättelse for 2018
- 9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 10 Styrelsens arvode
- 11 Behandling av inkommande Motioner
- 12 Proposition:  
Underhållsgrupp.
- 13 Behandling av budget för 2019
- 14 Val av Styrelse:  
Ordförande, nyval  
Sekreterare, nyval  
Kassör, kvarstår  
Suppleant, nyval 1 år  
Suppleant, nyval 1 år
- 15 Val av två Revisorer på 1 år, 1 omval och 1 nyval
- 16 Val av Trivselkommitté, 4 stycken, omval/nyval 1 år
- 17 Vattenansvarig: omval 1 år och Webbmaster: omval 1 år
- 18 Val av Valberedning, 2 stycken nyval 1 år
- 19 Årsmötet avslutas
- 20 Övriga frågor  
Soprummet  
Snöröjning

# Tallbackens Samfällighetsförening

---



## Verksamhetsberättelsen för 2018 i Tallbackens samfällighet

Under 2018 har det hållits protokollförda möten och vi har haft två städdagar, där området som vanligt snyggats upp och diverse underhållsarbeten utförts.

Nya lampor har monterats i alla armaturer för gatubelysning. Tyvärr visade det sig att glödlamporna inte fungerade. Lamporna kommer att reklameras och vi byter kvicksilver mot ledbelysning.

Några träd har fällts och några buskar har klippts.

Komposten som vi har utanför området har snyggats till. OBS att vi har den med kommunens goda minne och så länge vi sköter den kanske vi får ha den kvar. Så nara löv och gräs **inga grenar och annat grövre, det ska tas till kommunens avfallsstationer.**

Vi har haft problem att få en ny "snöröjare". Efter idogt arbete av Roger så har vi fått tag på en som funkar utmärkt.

Under året hölls två extrastämmor, den första den 6/5 som hade två motioner, den ena om farthinder och den andra om att skaffa hjärtstartare inom Tallbacken. Farthinder fick bifall och har inköpts och kommer att sättas ut under våren 2019, medan införskaffande av hjärtstartare röstades ner.

Den andra extrastämman hölls den 22/11 och hölls om Tallbacken skulle anta budet från Telia som ny bredbandsleverantör. Stämman accepterade Telias villkor. Vi får behålla samma villkor i 3 år. Övergången till Telia sker 1 april 2019.

## Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	151 751,00	154 167,00
3011 Årsavgift Tallbacken	112 500,00	121 500,00
3012 P-platsavgifter	25 306,00	23 699,99
3015 Sophantering	132 677,00	133 516,00
3064 C-sam Kvartal	180 900,00	178 650,00
3320 Lotteriförsäljning	0,00	1 033,11
S:a Nettoomsättning	603 134,00	612 566,10
Övriga rörelseintäkter		
3900 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	22 500,00	22 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	22 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	625 634,00	635 066,10
<b>Bruttovinst</b>	625 634,00	635 066,10
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 450,00	-500,00
5020 Arvode Styrelsen	-6 205,00	0,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-36 163,00	-32 466,00
6050 Vattenkostnad	-151 751,00	-154 167,00
6060 Reparationer/underhåll	-77 366,60	-40 789,25
6066 Trivselkostnader	-6 861,69	-4 868,15
6069 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	-22 500,00	-22 500,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-132 677,00	-133 516,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-63 408,00	-42 419,00
6091 Övriga Admin kostnader	-5 249,90	-3 833,20
6110 Arvode till Styrelsen	7 500,00	-7 500,00
6164 C-sam Månad	-180 900,00	-178 650,00
S:a Övriga externa kostnader	-683 782,19	-627 958,60
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-683 782,19	-627 958,60
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-58 148,19	7 107,50
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	-58 148,19	7 107,50
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-58 148,19	7 107,50
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-1 217,00	-1 214,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 217,00	-1 214,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 217,00	-1 214,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	-59 365,19	5 893,50
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-59 365,19	5 893,50
<b>Resultat före skatt</b>	-59 365,19	5 893,50
<b>Beräknat resultat</b>	-59 365,19	5 893,50
8999 Redovisat resultat	59 365,19	-5 893,50

**Balansrapport**

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	41 487,00	-5 352,00	36 135,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	41 487,00	-5 352,00	36 135,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	40 933,97	3 777,81	44 711,78
1940 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	67 500,00	22 500,00	90 000,00
1950 Bankkonto övrigt	136 613,24	-70 000,00	66 613,24
S:a Kassa och bank	245 072,21	-43 722,19	201 350,02
S:a Omsättningstillgångar	245 072,21	-43 722,19	201 350,02
S:A TILLGÅNGAR	286 559,21	-49 074,19	237 485,02
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-103 556,69	59 365,19	-44 191,50
2070 Underhåll och Renoveringsfond Tallbacken	-67 500,00	-22 500,00	-90 000,00
S:a Eget kapital	-171 056,69	36 865,19	-134 191,50
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-35 585,00	12 209,00	-23 376,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-115 502,52	12 209,00	-103 293,52
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-286 559,21	49 074,19	-237 485,02
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

**BUDGETFÖRSLAG för 2019**

	<b>INKOMSTER</b>	<b>Inkomster f.g år 2018</b>
Årsavgift	135 000	112 500
Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmare	25 000	25 306
Vattenavgifter	153 000	151 751
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	132 677
C-sam	180 900	180 900
Underhåll och Renoveringsfond	22 500	22 500
Arvode Styrelsen	?	0
	<b>650 400</b>	<b>625 634</b>

har inte tagit ut något Arvode ännu för 2018 (7 500)

	<b>UTGIFTER</b>	<b>Utgifter F.g år 2018</b>
Lokalhyra	1 500	1 450
El Tallbacken	37 000	36 163
Vattenavgifter	153 000	151 751
Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar	30 750	77 367
Trivselkommittén	7 000	6 862
Underhåll och Renoveringsfond	22 500	22 500
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6 750	6 750
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	132 677
Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning	70 000	63 408
Bankavgifter/Administration	7 000	6 466
Arvode Styrelsen	?	-1 295
C-sam	180 900	180 900
	<b>650 400</b>	<b>684 999</b>

**ÅRSRESULTAT:**

**-59 365**

**Resultatrapport:**

Resultatrapporten är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.  
En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

**Balansrapport:**

Balansrapporten är en sammanställning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.

## Årsavgifter för 2019

Årsavgift Tallbacken	3 000.-
Underhåll och renoveringsfond	500.-

### Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage	500.-
Motor/kupé Komb./garage	1 000.-
Extra p-plats (för 2:a bilen)	1 000.-
Extra P-plats med Elstolpe	1 900.-

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2019-04-01 och ett år framåt.

# Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

Undertecknad som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2019-02-14

  
Kerstin Sjögren

  
Åsa Ahlroth

**Ordförande**

*Nyval 1 år - Tom Larsson Hus 14*

**Kassör**

Kvarstår 1 år - Karin Stegborg Hus 34

**Sekreterare**

*Nyval 2 år - Rolf Sallander Hus 43*

**Suppleant**

Omval 1 år - Rickard Ståhlgren hus 16

*Nyval 1 år - Andreas Nilsson Hus 11*

**Trivsel**

Omval 1 år Marika och Anton hus 42

Omval 1 år Bjarne och Kerstin hus 29

**Revisorer**

Omval 1 år Åsa Ahlroth 31

Omval 1 år Kerstin Sjögren 29

**Valberedning**

*Nyval 1 år - Roger Stegborg hus 34*

*Nyval 1 år - Tommy Örnfjäder hus 33*

**Vattenansvarig**

Lars Gustafsson hus39

**Webmaster**

Erika Larsson hus 14